REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA MEMALIAJ
DREJTORIA E BUJQËSISË,BLEKTORISË
PYJEVE,KULLOTA,VETERINARI,MJEDIS,UJITJE,KULLIM

Nr. 2594 Prot.

Memaliaj, më 17 / 09 /2026.

RELACION

PËR

MIRATIMIN E SIPERFAQES SË TOKËS BUJQËSORE QË DO JEPET ME QERA

Bashkia Memaliaj , në zbatim të ligjit 139/2015 "Për Vetqeverisjen Vendore" neni 9/1.2 ka

"Të drejtën dhe përgjegjësinë e pronësisë :a) njësitë e vetqeverisjes vendore ushtrojnë të drejtën e pronësisë. Ato fitojnë dhe japin në përdorim pronën e paluajtshme ose të luajtshme të tyre ,si dhe të ushtrojnë të drejtat e tjera,sipas mënyrës së përcaktuar në ligj ; b) e drejta e fitimit të pronës ,nëpërmjet shpronesimeve për interesin publik ,nga ana e njësive të vetqeverisjes vendore, bëhet sipas mënyrës së përcaktuar në ligj; c) e drejta e pronësisë ushtrohet nga këshilli përkates ,i cili nuk mund t'ia delegoje ushtrimin e kësaj të drejte askujt tjeter."

Gjithashtu në bazë të nenit 28

Funksionet e bashkive në fushën e zhvillimit ekonomik vendor

Bashkitë janë përgjegjëse për kryerjen e këtyre funksioneve: Mbështetjen për zhvillimin e biznesit të vogël,nëpërmjet veprimtarive nxitese ,të tilla si panaire e reklama në vende publike .Organizimin e shërbimeve në mbështetje të zhvillimit ekonomik vendor ,si informacion për bizneset ,aktivitetet promovuese ,**vënia në dispozicion e aseteve publike** etj.

Në mbështetje të nenit 8 "Ushtrimi i autoritetit me interes publik vendor " dhe të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë ",neni 2 i ligjit nr 8312 datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" ,ligji 65/2018 "Për disa ndryshime dhe shtesat e ligjit 8318 date 1.4.1998 "Për dhënien me qera të tokës bujqësore e pyjore ,të livadheve dhe kullotave " neni 3 i ligjit 8744 datë 22.01.2001" Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore" VKM nr .531 datë 21/08/1998 "Për tokat bujqësore të pandara " I ndryshuar ,VKM nr 510 datë 10.06.2015 "Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve , personelit , akteve të trupëzuara e të patrupëzuara "si dhe pika 5 dhe 11 e Udhëzimit nr 1 datë 18.07.2012 ,të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qëra të tokave bujqësore të pandarë " dhe Udhezimit nr 2 datë 20.04.2016 "Për shfuqizimin e udhëzimit nr 3 datë 27.11.2013 ",të Keshillit të Ministrave "Për pezullimin e përkohshëm të udhëzimit nr 1 datë

18.07.2012 ",të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara"; certifikatave dhe kartelave të pasurive në pronësi në ZK 1335 përkatësisht të njësisë Administrative, Buz Bashkia Memaliaj.

Pas shprehjes së interesit nga subjekte të ndyshme dhe fermerë të tjerë të njësive Administrative ,për të marrë me qera pasuri tokë bujqësore të pandarë me qëllimin:

- Promovimin dhe zhvillimin e turizmit të bazuar në përvojat natyrore dhe të trashgimisë kulturore.
- Informimin mbi token natyrore ,trashgiminë kulturore dhe mjedisin në fshatra parë në prespektivën turistike.
- Veprime për promovimin e ekoturizmit dhe përhapjen e njohurive të koceptit në përputhje me legjislasionin Shqiptar në fuqi. Në mënyre specifike ,agroturizmi në përputhje me VKM nr.22 date 12.01.2018 ,ofrimi e shërbimeve akomoduese , restorative dhe rekreative të lidhura me fermën. Përpunimin e proukteve bujqësore ,blegtorale , të cilat janë të përshtatshme për zhvillimin e agroturizmit ,i arave ,tokave të mbjella kultura bujqësore.Menaxhim i fermave blegtorale;

U ngrit grupi i punës për verifikim të sipërfaqeve ,u regjistrua kjo pasuri që është në përdorim të Bashkisë Memaliaj.

1.Të dhënat e tokave bujqësore sipas tabelës së mëposhtme :

NjesiaAdm	Nr.Pasurisë	Zona Kadastrale	Sipërfaqja m2
Buz	7/4	1335	57881

2.Ky process do të kryhet nëpërmjet procedurave të shpalljes dhe elementëve të saj,në mbështetje të Udhezimit nr.1 date 18.07.2012 ,Të Këshillit të Ministrave "Për procedurat e dhënies me qera të tokave bujqësore të pandara"si dhe në përputhje me kriteret e përcaktuara sipas legjislacionit në fuqi për administrimin e fondit të tokës bujqësore.

Konceptoi: B.Xhaferi
Konfirmoi: Xh. Kuçi

KRYETAR
Albert MALAJ

Adresa: Bashkia Memaliaj, Rruga "Tafil Buzi" godina nr 7- Kodi Postar 6302 Tel&Fax : _____e-mail:info@bashkiamemaliaj.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI

PRËDORIMI

PËRFITUESI I SË DREJTËS *PËRDORUES*	
Emri(emër, atësi dhe mbiemër)/ emri i personit juridik	**Nr. Personal ID/NIPT**
BASHKIA MEMALIAJ	I90608031M

Numri i pasurisë	7/4		
Kodi Unik i Pasurisë	1335003110		
Zona Kadastrale	1335		
Lloji i Pasurisë	Arë		
Sipërfaqja e Pasurisë	57881 m^2		
Sipërfaqja, ose pjesa takuese e pasurisë, që është objekt i të drejtës reale	1/1		
Afati i të drejtës	-		
Adresa e pasurisë	BUZ, MEMALIAJ		
Pronari/Bashkëpronarët ***(qeradhënës, enfiteozësdhënës, etj)***	Emër, atësi, mbiemër, ose emri i personit juridik	Nr. Personal ID/NIPT	Pjesa (-/-)
	-	-	-

DREJTORI

ORGESA HASKA

Dhimiter Sotiri — Digitally signed by: Dhimiter Sotiri Date: 2026.08.19 02:44:45 +02'00'

Klejdi Abazi — Digitally signed by: Klejdi Abazi Date: 2026.08.19 02:56:38 +02'00'

Orgesa Haska — Digitally signed by: Orgesa Haska Date: 2026.08.20 08:19:50 +02'00'

Data e lëshimit: 19/08/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Gjirokastër
Date:2026/08/19 14:44:21 +02'00'
K49922535M2026081914441424014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Gjirokastër)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1335003110
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1335 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 7/4 , Sipërfaqja Totale 57881 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-125-(161-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia BUZ , Rruga BUZ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __ , Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET , Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: P
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. 00000041 , Datë: 23/04/2012

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
162	19/08/2026	Përdorim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	nr.663	28/09/2011	99 vite	BASHKIA MEMALIAJ	K49322535M

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

DREJTORI
Orgesa Haska

Dhimiter Sotiri — Digitally signed by: Dhimiter Sotiri, Date: 2026.08.19 02:40:01 +02'00'

Klejdi Abazi — Digitally signed by: Klejdi Abazi, Date: 2026.08.19 02:56:03 +02'00'

Orgesa Haska — Digitally signed by: Orgesa Haska, Date: 2026.08.20 08:22:24 +02'00'

Data e lëshimit 19/08/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Gjirokastër
Date:2026/08/19 14:39:06 +02'00'
K49322535M2026081914385937ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

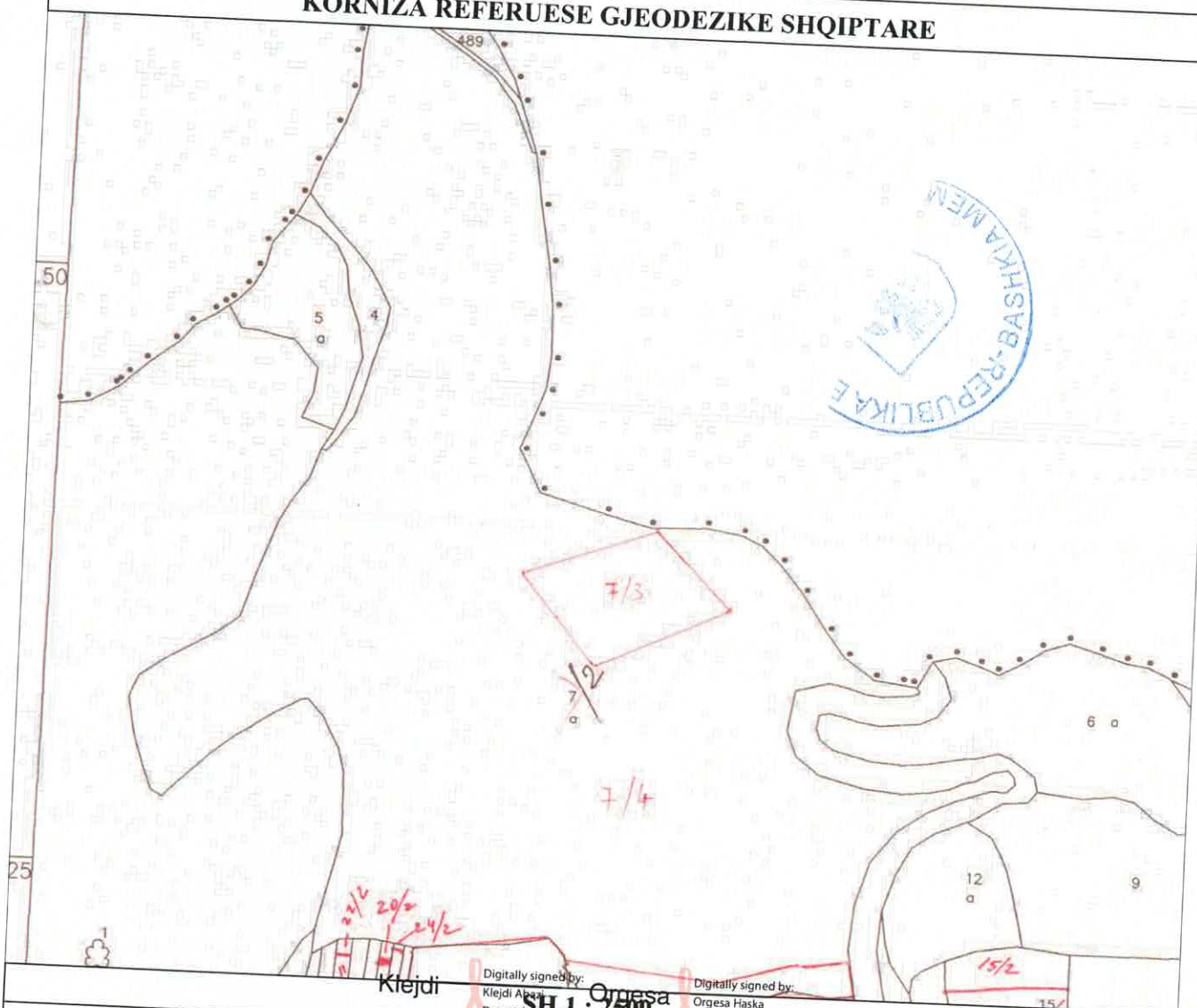
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTES KADASTRALE

ZONA KADASTRALE 1335 **KODI UNIK** 1335003110

NUMRI I PASURISË 7/4 **INDEKSI I HARTËS** K-34-125 (161-A)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Klejdi Abazi

Digitally signed by: Klejdi Abazi
Date: 2026.08.19 02:54:52 +02'00'

Orgesa Haska

Digitally signed by: Orgesa Haska
Date: 2026.08.20 08:20:27 +02'00'

SH.1 : 2500

Data e Lëshimit 19.08.2026

DREJTORI
ORGESA HASKA

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Gjirokastër
Date:2026/08/19 14:54:30 +02'00'
K49322535M2026081914542297014

SHPJEGUES

PARCELA

NDËRTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Gjirokastër)